

Afdeling 34 – Studievej 15

Referat fra afdelingsmødet den 22. august 2019 kl. 16:30

I mødet deltog:

Beboere: 0

Pårørende: 5

Ansatte: 2

Fra organisationsbestyrelsen:
Ingen.

Fra administrationen:
Peter Andersen
Vibeke Kristensen

Ad pkt. 1

Pernille Charlotte Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2**Afdelingsbestyrelsens beretning**

Peter Andersen orienterede kort om året der er gået og årets forårsgennemgang. Administrationen er bevidste om at almindelig vedligehold og renholdelse udvendig ikke har haft samme niveau som tidligere år. Græsrobotter er nu også i brug her.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3**Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020**

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2020.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 18,00 pr. m², svarende til 1,7 %.
Lejen er herefter kr. 1.101,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor stiger udgiften til renovation med 30.000 kr.?

Sv.: I modsætning til tidligere opkræver renovationsvæsenet abonnement pr. bolig.

Sp.: Hvorfor er der henlagt 302.000 til planlagt vedligeholdelse i 2018, når der kun er medtaget 168.000 kr. i nyt budget?

Sv.: I 2018 var finansieringen af tilbygningen ikke helt på plads. Derfor muligt at henlægge ekstra.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4

Indkomne forslag

Ingen.

Ad pkt. 5

Valg

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

Ad pkt. 6.

Eventuelt

Sp.: Personalet gør opmærksom på stort ønske om indvendig maling af fællesarealer.

Sv.: Det er afsat penge hertil i 2020.

Sp.: Borgerens terrasse ud for lejemålet – hvem holder dem?

Sv.: Borgeren eller dennes pårørende skal selv holde terrassen. Hække mellem disse terrasser holdes af ejendomsfunktionæren.

Sp.: Pårørende ønsker et lukket cykelskur. Kan det nuværende overdækkede område lukkes?

Sp.: Pårørende spørger indtil status vedr. ønsket om et lukket cykelskur/skur, som beboerne mangler til opbevaring af ekstra kørestol og andre hjælpemidler. Punktet var oppe på mødet sidste år og pårørende er af den opfattelse at administrationen ville vende tilbage herom, men de har intet hørt.

Sv.: Som oplyst på mødet sidste år kan der være lovgivning eller andet der spænder ben for yderligere byggeri – fx bebyggelsesprocent. Hvis det skal kunne realiseres vil det påvirke huslejen, hvorfor det skal stilles som et forslag til det ordinære beboermøde. Vi har ikke modtaget et forslag herom i år. Administrationen tager opgaven med hjem nu og kigger på hvilke muligheder, der kan findes – både i forhold til placering og økonomi.

Der er en høj kant inde i boligen, når borger ønsker at komme ud på egen terrasse – opleves også som høj kant, når man benytter rolator.

Ønske om kørefast belægning fra borgers egen terrasse ved boligen og ud til fællessti/område.

Mødet sluttede kl. 17:30.

Ref.

Vibeke Kristensen